

1η Σελίδα Δήλωσης Δ1

Στοιχεία Δικαιούχου

Συνοποβαλλόμενα έγγραφα:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ (ενήλικος)


- ✓ Απλό φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του δικαιούχου
- ✓ Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου που να αποδεικνύει τον ΑΦΜ (π.χ. απόσπασμα από εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας, αποδεικτικό απόδοσης ΑΦΜ ή λογαριασμό ΔΕΗ).
Προσοχή: Έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο, σε εκκαθαριστικά ή Ε9 που προσκομίζονται κυρίως από δηλούσες, αντί για πατρώνυμο να αναγράφεται το όνομα του συζύγου. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται διόρθωση των προσωπικών στοιχείων της δηλούσας στο taxinet μέσω του λογιστή ή της εφορίας και προσκόμιση ορθού αντιγράφου αποδεικτικού Α.Φ.Μ.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :

ΔΗΜΟΣ :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : 

Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

Γράφουμε: ΚΕΡΚΥΡΑΣ / ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Γράφουμε: τον Καλλικρατικό Δήμο (ανάλογα με το που βρίσκεται το ακίνητο που δηλώνουμε)

A ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Κάτοικος εσωτερικού Κάτοικος εξωτερικού

Τσεκάρουμε με **X** το αντίστοιχο κουτάκι ανάλογα με το εάν ο δηλών είναι κάτοικος Ελλάδας ή εξωτερικού.
ΠΡΟΣΟΧΗ !!! Σε κατοίκους εξωτερικού η διεύθυνση κατοικίας πρέπει να είναι στο εξωτερικό **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ** και να αναγράφεται με κεφαλαίους **ΛΑΤΙΝΙΚΟΥΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΕΣ**

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Γράφουμε με **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** το επίθετο του δικαιούχου , ακριβώς όπως είναι στο αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου (**όχι από το συμβόλαιο**) που υποχρεωτικά προσκομίζεται με τη δήλωση.

Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο επίθετα τα γράφουμε και τα δύο διαχωρισμένα με παύλα π.χ. ΓΙΑΝΝΙΟΥ-ΞΕΝΟΥ.

Για αλλοδαπούς δικαιούχους γράφουμε τα στοιχεία όπως είναι στο έγγραφο που προσκομίζεται (αλλοδαπή ταυτότητα ή διαβατήριο) π.χ. SMITH

Επώνυμο

Όνομα

ΑΦΜ



Γράφουμε με **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** το όνομα του δικαιούχου , όπως είναι στην ταυτότητα ή στο διαβατήριο.

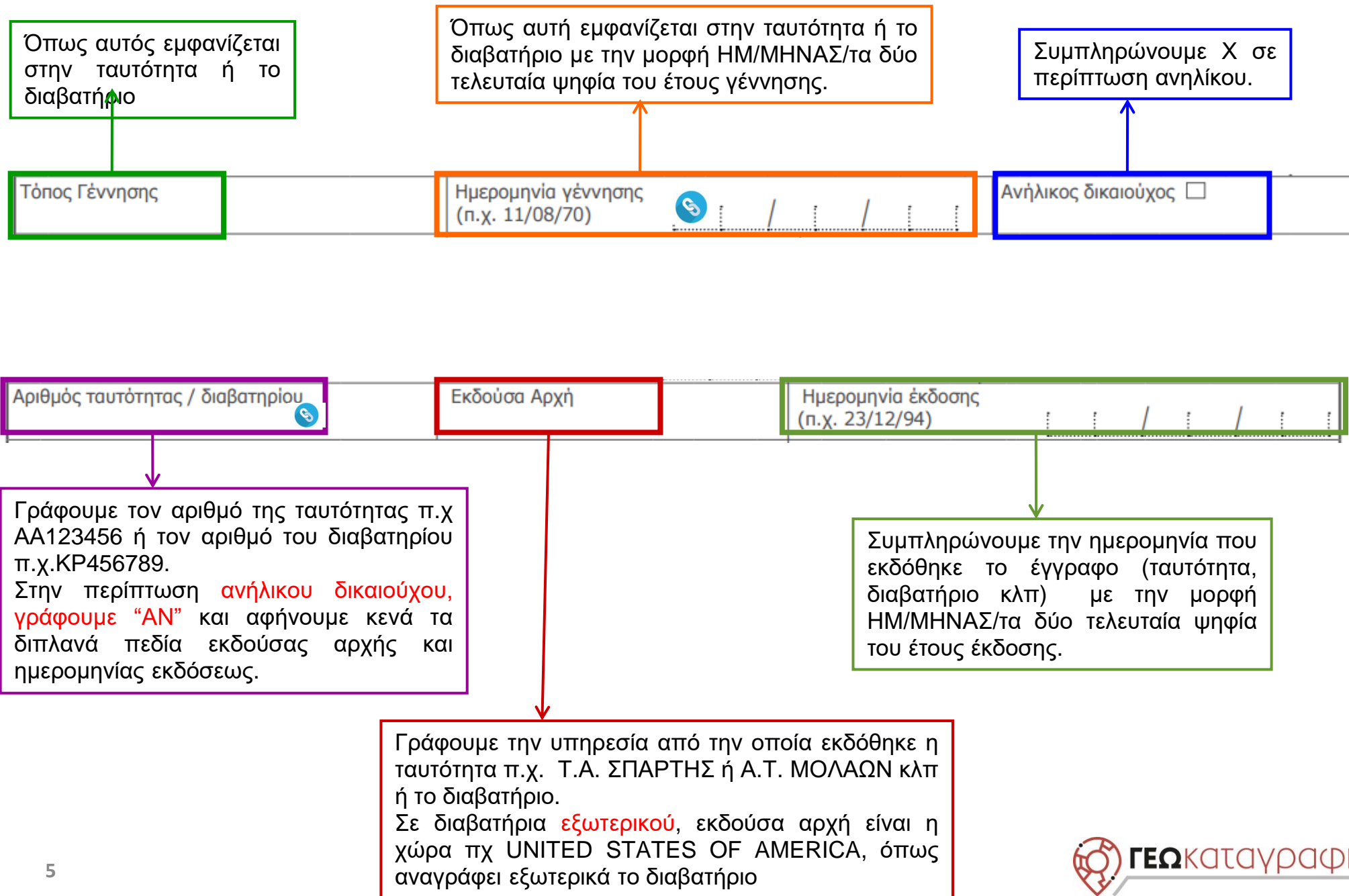
Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο ονόματα τα γράφουμε και τα δύο διαχωρισμένα με παύλα π.χ. ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΑΥΛΟΣ.

Για αλλοδαπούς δικαιούχους γράφουμε τα στοιχεία όπως είναι στο έγγραφο που προσκομίζεται (αλλοδαπή ταυτότητα ή διαβατήριο) π.χ. JOHN

Γράφουμε το Α.Φ.Μ. του δικαιούχου όπως αυτό φαίνεται στο έγγραφο που **υποχρεωτικά προσκομίζεται** (Ε9, λογαριασμός ΔΕΗ κλπ).

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ΑΦΜ αφήνουμε κενό το πεδίο και **συνυποβάλλεται ΥΔ όπου βεβαιώνει ότι ο δηλών στερείται ΑΦΜ**. Σε περίπτωση που η δήλωση υποβάλλεται από πληρεξούσιο θα πρέπει στην ΥΔ να βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1



Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Επώνυμο πατρός	Όνομα πατρός
Επώνυμο μητρός	Όνομα μητρός
Επώνυμο συζύγου	Όνομα συζύγου

Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο επίθετα τα γράφουμε και τα δύο διαχωρισμένα με παύλα π.χ. ΓΙΑΝΝΙΟΥ-ΞΕΝΟΥ

Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο ονόματα τα γράφουμε και τα δύο διαχωρισμένα με παύλα π.χ. ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΑΥΛΟΣ ή π.χ. ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤΙΓΟΝΗ

A-2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ					
Οδός	Αριθμός	Κοινότητα (χωριό)	Δήμος	T.K.	T.Θ.
Περιφερειακή Ενότητα	Χώρα	Τηλέφωνο σταθερό	Τηλέφωνο κινητό	E-mail	Fax

Στα στοιχεία επικοινωνίας γράφουμε όλα τα στοιχεία που απαιτούνται ώστε να μπορέσουμε να επικοινωνήσουμε μαζί σας δι' αλληλογραφίας ή τηλεφωνικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Επισημαίνουμε ότι ο ασφαλέστερος τρόπος, γρηγορότερος και ενδεδειγμένος τρόπος επικοινωνίας είναι το e-mail. Σε περίπτωση που δεν διαθέτετε ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μπορείτε να συμπληρώσετε ενός ατόμου που εμπιστεύεστε (πχ παιδιού, συνεργάτη κλπ).

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Τοποθετούμε X σε περίπτωση που η δήλωση υποβάλλεται από άτομο που εκπροσωπεί των πολίτη με **συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο** (το οποίο υποχρεωτικά προσκομίζεται) και συμπληρώνουμε τα στοιχεία του πληρεξουσίου.

Τοποθετούμε X σε περίπτωση που η δήλωση υποβάλλεται για **ανήλικο δικαιούχο** ή **άτομο σε δικαστική συμπαράσταση** και συμπληρώνουμε τα στοιχεία των γονέων ή του γονέα που ασκεί την γονική μέριμνα ή του δικαστικού συμπαραστάτη (προσκομίζεται σχετικό έγγραφο).

A-3	<input type="checkbox"/> ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ	<input type="checkbox"/> ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ		
1.	Επώνυμο	Όνομα	Επώνυμο πατρός	Όνομα πατρός
2.	Επώνυμο	Όνομα	Επώνυμο πατρός	Όνομα πατρός

ΠΡΟΣΟΧΗ!!!

Τα παραπάνω πεδία τα συμπληρώνουμε μόνο όταν έχουμε **συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο** ή **ανήλικο δικαιούχο** ή **άτομο που χρήζει συμπαράστασης**.

Δεν τα συμπληρώνουμε όταν έχουμε απλή εξουσιοδότηση.

Τοποθετούμε Χ στο αντίστοιχο κουτάκι ώστε να μας ενημερώσετε πως προτιμάτε να επικοινωνήσουμε μαζί σας:

Επιθυμώ το Γραφείο Κτηματογράφησης σε όλη τη διάρκεια της Κτηματογράφησης να επικοινωνεί για τα θέματα που με αφορούν:

α) στα στοιχεία που δηλώθηκαν παραπάνω (ενότητα Α2) ή β) στα στοιχεία που δηλώνονται παρακάτω

Επιθυμώ η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να πραγματοποιείται αποκλειστικά στο e-mail

Τοποθετούμε Χ εάν η επικοινωνία θα γίνεται στα στοιχεία του δικαιούχου.

Γράφουμε το email επικοινωνίας σε περίπτωση που η επικοινωνία θα γίνεται αποκλειστικά με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Τοποθετούμε Χ εάν η επικοινωνία με τον δικαιούχο θα γίνεται στα στοιχεία που δηλώνονται παρακάτω.

Επιθυμώ το Γραφείο Κτηματογράφησης σε όλη τη διάρκεια της Κτηματογράφησης να επικοινωνεί για τα θέματα που με αφορούν:

α) στα στοιχεία που δηλώθηκαν παραπάνω (ενότητα Α2) ή β) στα στοιχεία που δηλώνονται παρακάτω

Επιθυμώ η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να πραγματοποιείται αποκλειστικά στο e-mail

Επώνυμο		Όνομα			Όνομα πατρός	
Οδός		Αριθμός	Κοινότητα (χωριό)	Δήμος	T.K.	T.Θ.
Περιφερειακή ενότητα	Χώρα	Τηλέφωνο σταθερό	Τηλέφωνο κινητό	E-mail	Fax	

ΠΡΟΣΟΧΗ! Σε περίπτωση αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας, είναι υποχρεωτική η ενημέρωση του Γραφείου Κτηματογράφησης

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Αριθμός δηλούμενων δικαιωμάτων	
--------------------------------	--

Γράφουμε αριθμητικά τον αριθμό των δικαιωμάτων.

(π.χ. δηλώνεται ένα δικαίωμα ψιλής κυριότητας και ένα πλήρους κυριότητας γράφουμε 2)

Αριθμός συνημμένων εγγράφων	
-----------------------------	--

Γράφουμε το συνολικό αριθμό των εγγράφων, δηλαδή, πόσα συνημμένα υποβάλλουμε μαζί με τη δήλωση.

Προσμετρούνται όλα τα συνυποβαλλόμενα εκτός από την δήλωση Δ1. ↓

π.χ. Αν μας προσκομίζετε τα εξής:

Δήλωση (δεν προσμετράται)

1. Αντίγραφο ταυτότητας

2. Αντίγραφο αποδεικτικού ΑΦΜ

3. Τίτλος και Πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου

Συμπληρώνουμε αριθμό συνημμένων εγγράφων: 3

Συμπληρώνονται από την υπηρεσία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗΣ *	
Επώνυμο	Όνομα
Ημερομηνία	Υπογραφή

* Συμπληρώνεται από τον φορέα

Συμπληρώνονται από τον δικαιούχο.

Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ
Τόπος / Ημερομηνία
Υπογραφή

**Προσοχή! Υπογράφει ο
δηλών/ούσα και όχι το πρόσωπο
που φέρνει τη δήλωση με
εξουσιοδότηση**

2η Σελίδα Δήλωσης Δ1

Στοιχεία Ακινήτου

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

-Γράφουμε την οδό του ακινήτου (διαμερίσματα, μονοκατοικίας κλπ)

•Όταν η οδός αποτελείται από ονοματεπώνυμο πρώτα γράφουμε το επίθετο και μετά το όνομα π.χ. Σεμερτζίδης Δ.

•Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ονοματοδοσία της οδού ή είναι αγροτεμάχιο συμπληρώνουμε την λέξη ΑΝΩΝΥΜΟΣ

•Αν πρόκειται για αδόμητο γεωτεμάχιο σε συμβολή οδών γράφουμε και τις 2 οδούς, π.χ. Παπαδοπούλου και Παπαϊωάννου.

•Αν πρόκειται για κτίριο σε γεωτεμάχιο σε συμβολή 2 οδών, γράφουμε την οδό όπου έχει είσοδο. Αν δεν είμαστε σίγουροι ή αν έχει πολλαπλές εισόδους, γράφουμε και τις 2 οδούς, π.χ. Παπαδοπούλου και Παπαϊωάννου.

Για την υπηρεσία: Απαραίτητο να συμπληρωθεί το ΚΑΕΚ όπως θα προκύψει από τον εντοπισμό.

Αναγράφουμε τον ΤΚ της περιοχής του βρίσκεται το ακινήτου **που δηλώνουμε.**

πχ. Για ακίνητο που βρίσκεται στη Σπάρτη ΤΚ 23 100, ενώ για ακίνητο που βρίσκεται στον Πλάτανο ΤΚ 23 200.

R-1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ			
Οδός	Αριθμός	Τ.Κ.	Περιοχή / Τοπωνύμιο

Αναγράφεται η αρίθμηση που έλαβε το ακίνητο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ονοματοδοσία της οδού ή είναι αγροτεμάχιο το πεδίο παραμένει κενό ή θα τίθεται παύλα

-Σε περίπτωση **αστικού ακινήτου** (διαμέρισμα, μονοκατοικίες κλπ) γράφουμε τον **αριθμό του Οικοδομικού Τετραγώνου** και εφόσον υπάρχει **και αριθμός οικοπέδου** γράφουμε πρώτα τον αριθμό του ΟΤ /Αρ οικοπέδου

-π.χ οικόπεδο που βρίσκεται στο ΟΤ 13 και έχει αρ. Οικοπέδου 107 γράφουμε 13/107.

-Επίσης μπορούμε να προσθέσουμε και το τοπωνύμιο της περιοχής π.χ. Τσαλί ή Παλιά Σφαγεία. Κλπ

-Σε περίπτωση που δηλώνουμε **αγροτεμάχια ή κληροτεμάχια** γράφουμε πρώτα το όνομα διανομής και τον αριθμό του αγροτεμαχίου π.χ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΕΡΑΚΙΟΥ – ΑΓΡ 261

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

ΠΡΟΣΟΧΗ!!!

Όταν έχουμε εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησία να τονιστεί ότι στο πεδίο B1 αναγράφεται το συνολικό εμβαδό του γεωτεμαχίου και στο Γ1 το ποσοστό συνιδιοκτησίας.

π.χ.

Για αγροτεμάχιο 5000 τ.μ, αν έχετε ως δικαιούχος 20% εξ' αδιαιρέτου που μεταφράζεται σε 1000 τ.μ.,

Τότε γράφουμε στο B1: 5000 τ.μ. και στο Γ1: 20%.

Το 1000 τ.μ. δεν το συμπληρώνουμε κάπου.

Αναγράφουμε το εμβαδόν του γεωτεμαχίου / αγροτεμαχίου / οικοπέδου όπως αυτό **αναγράφεται στον τίτλο** μας (συμβόλαιο, παραχωρητήριο κλπ)

- Αν είναι **διαμέρισμα** γράφουμε το **εμβαδόν όλου του οικοπέδου**
- Αν είναι **αγροτεμάχιο** γράφουμε το **εμβαδόν του γεωτεμαχίου**

Αναγράφουμε την χρήση του ακινήτου

Ενδεικτικά:

Για όσα είναι εντός σχεδίου:

- κατοικία,
- αστικός αδόμητος (για τα οικόπεδα που δεν έχουν κτίσμα)
- κτλ

Για όσα είναι εκτός σχεδίου:

- Καλλιέργεια
- Ακάλυπτη έκταση
- κλπ.

Εμβαδόν σε τ.μ.

Χρήση**

Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού;

Ναι

Όχι

Επιλέγουμε με X το αντίστοιχο κουτάκι, ανάλογα εάν βρίσκεται εντός ή εκτός οικισμού

π.χ. διαμέρισμα X στο ΝΑΙ, αγροτεμάχιο X στο ΟΧΙ.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Τα παρόντα πεδία συμπληρώνονται ΜΟΝΟ για κτίρια που ΔΕΝ έχει γίνει σύσταση οριζόντιας ή κάθετης δηλαδή των αγροτεμαχίων/οικοπέδων με κτίρια - κτίσματα

Γράφουμε τον αριθμό των ορόφων π.χ.
- ισόγεια κατοικία αριθ. Ορόφων 1
- διώροφο κτίσμα αριθ. Ορόφων 2
ΚΟΚ

Γράφουμε τον αριθμό των υπογείων (ΑΝ υπάρχει) π.χ. εάν το κτίριο έχει ένα υπόγειο γράφουμε 1, εάν έχει δύο (πρώτο και δεύτερο υπόγειο) τότε γράφουμε 2 κ.ο.κ.

Γράφουμε την χρήση των υπογείων π.χ.
·χώρος στάθμευσης,
·αποθήκη, κλπ
Αν υπάρχουν δύο υπόγεια με διαφορετικές χρήσεις, βάζουμε την χρήση του -1, και γράφουμε στις παρατηρήσεις αναλυτικά τις χρήσεις για κάθε υπόγειο.

(Το πεδίο συμπληρώνεται από την Υπηρεσία)

Γράφουμε το εμβαδόν του κτιρίου **ΕΚΤΟΣ** από το εμβαδόν των υπογείων. Αθροίζουμε τα εμβαδά των ορόφων.

B-2 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία ΔΕΝ έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)							
Αριθμός* κτιρίου	Έτος κατασκευής	Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)	Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)	Χρήση κτιρίου**	Συνολικός αριθμός υπογείων	Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.	Χρήση υπογείων**
				€			€

- Συμπληρώνουμε το έτος κατασκευής του κτιρίου **σύμφωνα με την έκδοση της οικοδομικής άδειας (αν υπάρχει). Εάν δεν υπάρχει κατά δήλωση.**

- Εάν το κτίσμα είναι προ του 1955 **γράφουμε "προ του 1955"**.

- Σε περίπτωση που έχουμε **περισσότερες οικοδομικές άδειες** αναγράφουμε την ημερομηνία της παλαιότερης.

Γράφουμε την χρήση του κτιρίου π.χ.
·κατοικία,
·εμπόριο (για καταστήματα),
·αποθήκη
·κλπ
Αν υπάρχουν δύο όροφοι με διαφορετικές χρήσεις (π.χ. ισόγειο κατάστημα και 1ος κατοικία, βάζουμε την χρήση κατοικία, και γράφουμε στις παρατηρήσεις αναλυτικά τις χρήσεις για κάθε όροφο.)

Γράφουμε το συνολικό εμβαδόν των υπογείων όπως προκύπτει από τον τίτλο.
π.χ. πρώτο υπόγειο 15 τμ και δεύτερο υπόγειο 10 τμ συνολικά 25 τμ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ:

Η ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΓΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΜΕ ή ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ.

**ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΕΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ
ή ΜΗ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

Όταν δηλώνεται ένα κτίριο-κτίσμα χωρίς ποσοστό στο γεωτεμάχιο δηλώνονται καταρχήν τα τ.μ. της οικοδομικής αδείας (αν υπάρχει). Εάν το κτίσμα είναι χωρίς οικοδομική άδεια καταγράφεται κατά δήλωση του δικαιούχου. Εάν τα κτίσματα ή επεκτάσεις αυτών έχουν νομιμοποιηθεί με τους σχετικούς νόμους, το αναγράφουμε στις παρατηρήσεις ως εξής: “με τον νόμο.....νομιμοποιήθηκαντ.μ.”.

Τσεκάρουμε αντίστοιχα το κουτάκι **ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ** ή **ΚΑΘΕΤΗ** ή και τα δύο ανάλογα με το τι αναφέρεται στον τίτλο κτήσης.

B-3	ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)	<input type="checkbox"/> ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	<input type="checkbox"/> ΚΑΘΕΤΗ
B-3	ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)	<input type="checkbox"/> ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	<input type="checkbox"/> ΚΑΘΕΤΗ

Όταν έχουμε οριζόντια επί καθέτου οπότε τσεκάρονται και τα δύο κουτάκια.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ:

Τσεκάρουμε το κουτάκι όταν π.χ. αναφέρεται στον τίτλο:

- διηρημένη οριζόντια....., - διαμέρισμα ορόφου....., - οροφωδιαμέρισμα....., - οριζόντια /διαμέρισμα
- οι σχετικοί νόμοι οριζοντίου ιδιοκτησίας (ΑΚ 1002, 1117 και ο ν. 3741/1929).....,
- διαμέρισμα/μαιζονέττα της οικοδομής που εκτείνεται σε δύο ορόφους 3ου και 4ου με ποσοστό συγκυριότητας
- όταν έχουμε οριζόντια επί καθέτου.....,
- εργατικές κατοικίες.....

Ενδέχεται στο συμβόλαιο να μην αναφέρεται αριθμητικά το ποσοστό συνιδιοκτησίας της διηρημένης ιδιοκτησίας αλλά να περιέχει τη φράση “**μετά του αναλογούντος ποσοστού**”. Στην περίπτωση αυτή δηλώνεται με την παρατήρηση ότι **δεν προκύπτει το ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου**.

Ειδικές περιπτώσεις

ΠΡΟΣΟΧΗ! Ακόμη και εάν δεν έχει υλοποιηθεί η οριζόντια, εφόσον αναφέρονται τα παραπάνω καταχωρείται παρατήρηση: **“ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ”**.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ή ΚΑΘΕΤΗ

Για χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου με ποσοστό στο οικόπεδο

Τσεκάρεται όταν πρόκειται για τράπεζα, χώρο υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, επιστήμης, κοινωφελή υπηρεσία

Τσεκάρεται εάν πρόκειται για διαμέρισμα με ποσοστό στο οικόπεδο

Αποθηκευτικός χώρος με ποσοστό στο οικόπεδο

B-3	ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)						ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ <input type="checkbox"/>	ΚΑΘΕΤΗ <input type="checkbox"/>
Διαμέρισμα Κατοικία	Επαγγελματική στέγη	Θέση στάθμευσης	Αποθήκη	Δικαίωμα υψούν	Άλλη χρήση**			

Για επαγγελματική στέγη με ποσοστό στο οικόπεδο (π.χ. κατάστημα, ιατρείο, δικηγορικό γραφείο κλπ)

Τσεκάρεται όταν αναφέρεται η φράση π.χ.: δικαίωμα υψούν, αέρινη στήλη, αέρας, μελλοντική δόμηση με ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο.

Προσοχή εδώ πολλές φορές γίνεται σύγχυση του ποσοστού δικαιώματος επί του δικαιώματος υψούν με το ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο

π.χ. Αν υπάρχει ποσοστό 33.33% ποσοστό του δικαιώματος υψούν στο γεωτεμάχιο, και ο καθένας οικοπεδούχος έχει αρχικό ποσοστό στο οικόπεδο 25%, τότε στο ποσοστό συγκυριότητας καταχωρίζεται 33.33% και στο ποσοστό δικαιώματος 25%.

Όταν στο συμβόλαιο αναγράφονται τα τ.μ. αέρινης στήλης που θα υλοποιηθούν τσεκάρετε το κουτάκι με την ένδειξη ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ή ΚΑΘΕΤΗ (ανάλογα με το τί είναι) και μετά το κουτάκι ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ, αναγράφετε τα τ.μ. στο κουτάκι «Εμβαδόν σε τ.μ.» και στις παρατηρήσεις «**Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ**».

Στα παραχωρητήρια του ΟΕΚ ο αριθμός στοιχείου είναι ο αριθμός κτιρίου στον τίτλο και αυτό καταχωρίζεται.

Αναγράφεται μόνο εάν αναφέρεται στον τίτλο είτε σε γράμμα, είτε σε αριθμό ή και τα δύο. π.χ. αριθμός εσωτερικής αρίθμησης Δ1 ή 1.

Αριθμός * κτιρίου	Αριθμός κτιρίου στον τίτλο	Αριθμός ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Έτος κατασκευής	*
		S				

- για υπόγειο -1,
- για ημιυπόγειο ΗΜΥΠ
- για ισόγειο ΙΣ,
- για ημιόροφο ΗΜ,
- για πρώτο 1,
- για δεύτερο 2
- Κ.Ο.Κ.

Ενδέχεται στο συμβόλαιο να μην αναφέρεται αριθμητικά το ποσοστό συνιδιοκτησίας της διηρημένης ιδιοκτησίας αλλά να περιέχει τη φράση “**μετά του αναλογούντος ποσοστού**”. Στην περίπτωση αυτή δηλώνεται με την παρατήρηση ότι δεν προκύπτει το ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου.

Ειδική περίπτωση

Αναγράφεται το **έτος οικοδομικής αδείας** εφόσον προκύπτει.

Αναγράφεται το **ποσοστό συγκυριότητας της διηρημένης επί του γεωτεμαχίου** όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο: π.χ. σε εκατοστά 50%, σε χιλιοστά 500‰, σε κλάσμα 1/3.

Αριθμός * κπρίου	Αριθμός κπρίου στον τίτλο	Αριθμός ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Έτος κατασκευής	*

- Αναγράφεται το **καθαρό** εμβαδόν της διηρημένης και **όχι το μικτό**. Εάν δεν αναφέρεται το καθαρό στον τίτλο, αναγράφεται το μικτό με σχετική παρατήρηση κάτω από το χωρίο Δ-2.2 ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
- Εάν πρόκειται για **μεζονέτα** τότε αναγράφουμε το άθροισμα των εμβαδών των ορόφων και στις παρατηρήσεις αναγράφουμε αναλυτικά το εμβαδόν του κάθε ορόφου.
- Εάν είναι μεζονέτα, αλλά ο κάθε όροφος έχει ποσοστά συγκυριότητας σαν ξεχωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, τότε είναι δύο οριζόντιες και αποτελούν δύο ακίνητα ξεχωριστά.
- Στην περίπτωση που έχουμε **χώρους στην οριζόντια που έχουν νομιμοποιηθεί** τότε καταχωρίζονται μόνο εφόσον αναγράφονται στο συμβόλαιο ως συνολικό εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας. Άλλως αναγράφουμε το εμβαδόν του χώρου που νομιμοποιήθηκε με τους σχετικούς νόμους στις παρατηρήσεις.

B-3 ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία) ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΘΕΤΗ

ΚΑΘΕΤΗ:

Τσεκάρουμε το κουτάκι όταν αναφέρονται στον τίτλο κτήσης τα εξής:

- συστήνουν κάθετη ιδιοκτησία.....,
- διηρημένη ιδιοκτησία σε εξ αδιαιρέτου έκταση του όλου οικοπέδου.....,
- οικοδομή σε τμήμα με εμβαδόν αποκλειστικής χρήσης.....,
- οικοδομή σε τμήμα του οικοπέδου εμβαδού.....,
- με ποσοστό συγκυριότητας όλης της οικοδομής επί του ακινήτου.....,
- σε εξ αδιαιρέτου τμήμα στη βορειοδυτική πλευρά.....,
- Γίνεται αναφορά στους σχετικούς νόμους καθέτου ν.δ. 1024/1971 και ΑΚ 1002, 1117 και ο ν. 3741/1929,

Ειδική περίπτωση

*ΠΡΟΣΟΧΗ! Ακόμη και εάν δεν έχει κτίριο υλοποιημένο στην κάθετη εφόσον αναφέρονται τα παραπάνω είναι κάθετη και καταχωρίζεται παρατήρηση:
“ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ”.*

Συμπληρώνεται **μόνο και εφόσον αναγράφεται ο αριθμός στον τίτλο** είτε σε γράμμα είτε σε αριθμό.

Αναγράφεται μόνο εάν αναφέρεται στον τίτλο είτε σε γράμμα, είτε σε αριθμό ή και τα δύο. π.χ. αριθμός εσωτερικής αρίθμησης Δ1 ή 1. (αφορά τις οριζόντιες επί καθέτου)

Αριθμός * κτίριου	Αριθμός κτίριου στον τίτλο	Αριθμός ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Έτος κατασκευής	*

Γράφουμε τον αριθμό των ορόφων της κάθετης
π.χ.
·ισόγεια κατοικία αριθ. Ορόφων 1
·διώροφο κτίσμα αριθ. Ορόφων 2
κλπ

Στα περισσότερα κτίρια εντός μίας καθέτου με ένα ενιαίο ποσοστό, δηλώνεται το ένα κεντρικό κτίριο με το ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο και όλα τα υπόλοιπα κτίρια στις παρατηρήσεις.

Αν έχουμε ΚΑΘΕΤΗ.

Ενδέχεται στο συμβόλαιο να μην αναφέρεται αριθμητικά το ποσοστό συνιδιοκτησίας της διηρημένης ιδιοκτησίας αλλά να περιέχει τη φράση “**μετά του αναλογούντος ποσοστού**”. Στην περίπτωση αυτή δηλώνεται με την παρατήρηση ότι δεν προκύπτει το ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου.

Ειδική περίπτωση

Αναγράφεται το **έτος οικοδομικής αδειας** εφόσον προκύπτει.

Αναγράφεται το **ποσοστό συγκυριότητας της διηρημένης επί του γεωτεμαχίου** όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο: π.χ. σε εκατοστά 50%, σε χιλιοστά 500‰, σε κλάσμα 1/3.

Αριθμός * κπρίου	Αριθμός κπρίου στον τίτλο	Αριθμός ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Έτος κατασκευής	*

- Αναγράφεται το εμβαδόν της διηρημένης.
- Εάν πρόκειται για **πολλούς ορόφους** τότε αναγράφουμε το άθροισμα των εμβαδών των ορόφων και στις παρατηρήσεις αναγράφουμε αναλυτικά το εμβαδόν του κάθε ορόφου.
- Στην περίπτωση που έχουμε **χώρους στην κάθετη που έχουν νομιμοποιηθεί** τότε καταχωρίζονται μόνο εφόσον αναγράφονται στο συμβόλαιο ως συνολικό εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας. Άλλως αναγράφουμε το εμβαδόν του χώρου που νομιμοποιήθηκε με τους σχετικούς νόμους στις παρατηρήσεις.

Στις παρατηρήσεις αναγράφουμε “Εμβαδόν αποκλειστικής χρήσης τ.μ.” ή “Δεν προκύπτει το εμβαδόν αποκλειστικής χρήσης”, ανάλογα με το τι αναφέρεται στο συμβόλαιο.

Τσεκάρεται εφόσον υπάρχει αποθηκευτικός χώρος χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο και ο οποίος αποτελεί παρακολούθημα-βοηθητικό χώρο σε προηγούμενη δηλωθείσα οριζόντια στο πεδίο B-3. Πάντα συμπληρωμένη η ενότητα B-3 για να είναι συμπληρωμένη και η B4.

Τσεκάρεται εφόσον υπάρχει πατάρι, πλυσταριό, playground κτλ και η λέξη πατάρι ή πλυσταριό ή playground αντίστοιχα, αναγράφεται στις παρατηρήσεις

B-4 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ											
Αποθήκη		Θέση στάθμευσης		Άλλος χώρος		Αποθήκη		Θέση στάθμευσης		Άλλος χώρος	
Αριθμός κπρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αριθμός κπρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αριθμός κπρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.

Τσεκάρεται εφόσον έχουμε θέση στάθμευσης χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο και ο οποίος αποτελεί παρακολούθημα-βοηθητικό χώρο σε προηγούμενη δηλωθείσα οριζόντια στο πεδίο B-3. Πάντα συμπληρωμένη η ενότητα B-3 για να είναι συμπληρωμένη και η B4. Εδώ καταχωρίζεται και ο χώρος στάθμευσης σε πωλητή.

Καταχωρίζεται ο όροφος στον οποίο βρίσκεται το παρακολούθημα, όπως έχει αναλυθεί η συμπλήρωση ορόφου παραπάνω στο Β-3.

Καταχωρίζεται το εμβαδόν όπως αναγράφεται στον τίτλο. Εάν δεν αναγράφεται μένει κενό.

B-4 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ							
Αποθήκη	Θέση στάθμευσης	Άλλος χώρος		Αποθήκη	Θέση στάθμευσης	Άλλος χώρος	
Αριθμός κπρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αριθμός κπρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.

Καταχωρίζεται ο αριθμός χώρου όπως αναγράφεται στον τίτλο ως εσωτερική αρίθμηση

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Τσεκάρουμε το κουτάκι στην περίπτωση που ο δηλών έχει την **πλήρη κυριότητα** σε οποιοδήποτε ποσοστό σύμφωνα με τον τίτλος κτήσης.
(Αφορά και τις περιπτώσεις συγκυριότητας σε διαφορετικό ποσοστό.)

Ειδική περίπτωση

Όταν δηλών έχει με το συμβόλαιο ψιλή κυριότητα και προσκομίζει ληξιαρχική πράξη θανάτου του επικαρπωτή, τότε δηλώνει ένα δικαίωμα πλήρους κυριότητας και με τα δύο έγγραφα. Σε αυτή την περίπτωση η ληξιαρχική πράξη θανάτου γράφεται στις παρατηρήσεις στο τέλος του εντύπου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Γ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ					
Γ-1	Πλήρης κυριότητα	<input type="checkbox"/>	Ψιλή κυριότητα	<input type="checkbox"/>	Επικαρπία	Δουλεία (π.χ. διόδου)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Ή ΚΛΑΣΜΑ						

Τσεκάρουμε το κουτάκι στην περίπτωση που ο δηλών έχει την ψιλή κυριότητα σε οποιοδήποτε ποσοστό και άλλος δικαιούχος την επικαρπία.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Ειδικές περιπτώσεις

Τσεκάρουμε το κουτάκι για δικαίωμα επικαρπίας σε οποιοδήποτε ποσοστό.

•Αν σε συμβόλαιο γονικής παροχής **παρακρατείται η επικαρπία για τον παρέχοντα και για το σύζυγό του** που δεν συμβάλλεται, ο σύζυγος υποβάλλει δήλωση μόνο εάν και εφόσον αποδεχθεί με συμβολαιογραφικό μεταγεγραμμένο έγγραφο την πρόταση δωρεάς που του γίνεται.

•Αν υπάρχει συμβόλαιο **προίκας**, όπου εμφανίζεται ο σύζυγος να έχει την επικαρπία, δεν καταχωρίζεται ως επικαρπία στο σύζυγο αλλά ως πλήρη κυριότητα στη σύζυγο-γυναίκα. (Η προίκα έχει καταργηθεί)

Γ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ					
Γ-1 ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ					
Πλήρης κυριότητα		Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία	Δουλεία (π.χ. διόδου)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Ή ΚΛΑΣΜΑ					

Αναγράφουμε το ποσοστό όπως προκύπτει από τον τίτλο κτήσης, είτε σε ποσοστό επί τοις εκατό, είτε σε κλάσμα.

Τσεκάρουμε το κουτάκι

•Στο δικαίωμα **οικήσεως**, η οποία προκύπτει από τίτλο κτήσης και αναγράφουμε στο κενό πλαίσιο από κάτω τη λέξη "ΟΙΚΗΣΗ".

•Στην πραγματική δουλεία, στην οποία αναγράφουμε στο κάτω κενό πλαίσιο π.χ. ΔΙΟΔΟΥ.

ΠΡΟΣΟΧΗ!!!

Όταν έχουμε εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησία να τονιστεί ότι στο πεδίο B1 αναγράφεται το συνολικό εμβαδό του γεωτεμαχίου και στο Γ1 το ποσοστό συνιδιοκτησίας.

π.χ.

Για αγροτεμάχιο 5000 τ.μ, αν έχετε ως δικαιούχος 20% εξ' αδιαιρέτου που μεταφράζεται σε 1000 τ.μ.,

Τότε γράφουμε στο B1: 5000 τ.μ. και στο Γ1: 20%.

Το 1000 τ.μ. δεν το συμπληρώνουμε κάτω.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Αναγράφουμε Σ.Ε για συμβολαιογραφικό έγγραφο, Δ.Α για δικαστική απόφαση, ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ στην περίπτωση παραχώρησης ακινήτου από το Δημόσιο, ΕΑΚ για Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς, «Πρακτικό Συμβιβασμού (όταν δεν αφορά περίπτωση χρησικτησίας) κλπ.

Σε συμβόλαιο που παραχωρείται η ψιλή κυριότητα πχ με γονική παροχή δεν απαιτείται και ο προηγούμενος τίτλος κτήσης.

Σε συμβόλαιο που παραχωρείται η επικαρπία (π.χ. σύσταση επικαρπίας) δεν απαιτούμε την προσκόμιση και του τίτλου κτήσης.

Αναγράφουμε το όνομα είτε της εκδούσας αρχής είτε του συμβολαιογράφου ανάλογα με τον τίτλο κτήσης και κυκλώνουμε αντίστοιχα.

Συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση που ο τίτλος δημοσιεύεται σε ΦΕΚ π.χ. στο είδος τίτλου ΝΟΜΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ.

Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ					
A/A	Είδος τίτλου	Αριθμός τίτλου	Ημερομηνία τίτλου	Εκδούσα αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου	Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1					
2					
3					
4					

Αναγράφεται ο αριθμός που φέρει το έγγραφο του τίτλου

Αναγράφεται η πλήρης ημερομηνία (ΗΜ/ΜΗΝ/ΕΤΟΣ).
Εάν προκύπτει μόνο ο μήνας και το έτος αναγράφουμε αυτά.
Εάν προκύπτει μόνο το έτος αναγράφουμε μόνο το έτος

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Καταχωρούμε το **όνομα του Υποθηκοφυλακείου** στο οποίο έχει μεταγραφεί το συμβόλαιο στη γενική για την περιοχή μελέτης μας είναι π.χ. ΓΥΘΕΙΟΥ, ΣΠΑΡΤΗΣ, ΜΕΛΙΤΙΝΗΣ, ΟΙΤΥΛΟΥ κλπ.

Προσοχή όταν το ίδιο έγγραφο έχει μεταγραφεί σε διάφορα Υποθηκοφυλακεία λόγω διαφορετικών ακινήτων τα οποία αναφέρονται σε αυτό, να καταχωρείται **ΜΟΝΟ** το Υποθηκοφυλακείο το οποίο αφορά το ακίνητο που έχει καταχωρισθεί.

Αναγράφεται η πλήρης ημερομηνία μεταγραφής του εγγράφου, την οποία θα τη βρείτε στο σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής.

A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία κτήσης	Ποσοστό δικαιώματος
1							
2							
3							
4							

Δεν συμπληρώνεται ποτέ

Αναγράφεται ο **τόμος μεταγραφής** του εγγράφου στο Υποθηκοφυλακείο όπως αυτός αναγράφεται στο πιστοποιητικό μεταγραφής.

Αναγράφεται ο **αριθμός μεταγραφής** του εγγράφου στο Υποθηκοφυλακείο.

Εάν το ίδιο έγγραφο έχει μεταγραφεί στον ίδιο τόμο και σε δύο αριθμούς π.χ. ως σύσταση και διανομή, τότε καταχωρούμε όλα τα στοιχεία μεταγραφής δύο φορές, μία στην πρώτη σειρά με τον ένα αριθμό μεταγραφής και την αιτία κτήσεως και μία στη δεύτερη σειρά με τα ίδια στοιχεία και τον διαφορετικό αριθμό μεταγραφής και αιτία κτήσεως.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Αιτία κτήσης	Ποσοστό δικαιώματος

Το ποσοστό του δικαιώματος που έχει ο δικαιούχος με βάση το αντίστοιχο έγγραφο.

Αναγράφεται η αιτία κτήσης του εγγράφου η οποία κατά κανόνα αναφέρεται στο έγγραφο.

Ενδεικτικά αναφέρουμε:

.πώληση

.δωρεά εν ζωή: όταν αναφέρεται στο έγγραφο και όταν έχουμε γονική παροχή προς τέκνο για το γονέα που παρακρατεί την επικαρπία

.δωρεά αιτία θανάτου: για συμβολαιογραφικό έγγραφο δωρεάς αιτία θανάτου με προϋπόθεση την αποβίωση του δωρητή

.γονική παροχή: όταν αναγράφεται στο συμβόλαιο και στην περίπτωση της προίκας για τη γυναίκα,

.διανομή: όταν αναγράφεται στο συμβόλαιο και σε δικαστική απόφαση που το αναγράφει,

.κληρονομιά: και για την περίπτωση που ελλείπει η αποδοχή κληρονομιάς

.καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως: όταν υπάρχει σχετική δικαστική απόφαση

.πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης: στην περίπτωση της πράξης εφαρμογής,

.διορθωτική πράξη: στην περίπτωση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής,

.πλειστηριασμός στην περίπτωση κατακυρωτικής έκθεσης

.παραχώρηση από δημόσιο φορέα: στην περίπτωση του παραχωρητηρίου από υπουργείο γεωργίας, νομαρχία δ/ση γεωργίας,

.νόμος: στην περίπτωση που ο τίτλος κτήσης είναι νόμος, προεδρικό διάταγμα ή νομοθετικό διάταγμα

.χρησικτησία

.σύσταση δουλείας

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Τσεκάρουμε το κουτάκι EAN το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε ΜΕ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ.

Η δικαστική απόφαση χρησικτησίας (ακόμη και μεταεγγραμμένης) αναγράφεται εδώ και όχι στο πεδίο Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με χρησικτησία και καταχωρούνται τα στοιχεία μεταγραφής της δικαστικής απόφασης μετά το έγγραφο της δικαστικής απόφασης ως εξής: Τ....., Α....., ΗΜΕΡ.....

-Απαιτούνται δύο από τα ενδεικτικά αναφερόμενα έγγραφα, το ένα 20ετίας οπωσδήποτε και το άλλο μπορεί να είναι και λιγότερων ετών. Ποτέ όμως μόνο ένορκη βεβαίωση.

-Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πλέον 20ετίας αποτελεί έγγραφο αποδεικτικό χρησικτησίας για τον β' συμβαλλόμενο και μαζί με ένα ακόμη αποδεικτικό χρησικτησίας ακόμη και κάτω 20ετίας καταχωρίζονται εδώ.

Τσεκάρουμε το κουτάκι

•οταν δεν υπάρχει συμβολαιογραφική αποδοχή κληρονομιάς, κληρονομητήριο, έκθεση αποδοχής κληρονομιάς,

•και υπάρχουν τα έγγραφα με τα οποία προκύπτει η κληρονομική διαδοχή π.χ. ληξιαρχική πράξη θανάτου, πιστοποιητικό μη δημοσίευσης διαθήκης, πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς κλπ.

•Στην κληρονομιά για θάνατο που συνέβη πριν το 1946 τσεκάρουμε αυτό το κουτάκι και προσκομίζουμε όλα τα σχετικά έγγραφα για την υποβολή δήλωσης χωρίς αποδοχή κληρονομιάς και αναγράφεται η σχετική παρατήρηση ΘΑΝΑΤΟΣ ΠΡΙΝ ΤΟ 1946 – ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.

•Σημείωση: Το ΓρΚΤ κατά τον έλεγχο δίπλα στο κάθε έγγραφο να αναγράφει αριθμό και ημερομηνία έκδοσης του εγγράφου πχ 13/12-11-2016

Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ <input type="checkbox"/>		ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη <input type="checkbox"/>		, συμπληρώστε τα σχετικά έγγραφα	
1		5			
2		6			
3		7			
4		8			

Όταν έχουμε τις παραπάνω περιπτώσεις (την περίπτωση εκτάκτου χρησικτησίας ή κληρονομιά χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη), καταγράφουμε ένα-ένα τα έγγραφα που προσκομίζουμε, το καθένα χωριστά σε κάθε σειρά 1,2,3,4 κ.ο.κ.

3η Σελίδα Δήλωσης Δ1

Εντοπισμός Ακινήτου & Πρόσθετες Πληροφορίες

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Δ1

Τσεκάρουμε και συμπληρώνουμε το παρόν πεδίο αν προσκομίζεται τοπογραφικό που **αναφέρεται** στο συμβόλαιο.

Τσεκάρουμε και συμπληρώνουμε το παρόν πεδίο αν προσκομίζεται τοπογραφικό που **ΔΕΝ** αναφέρεται στο συμβόλαιο.

Δ
Δ-1
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Για τον εντοπισμό του ακινήτου μου προσκομίζω:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης
Έτος σύνταξης [] Εμβαδόν γεωτεμαχίου [] Τ.μ.

ΠΡΟΣΟΧΗ! Η υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων που αναφέρονται ή προσαρτώνται στις πράξεις είναι υποχρεωτική

2) Άλλα στοιχεία εντοπισμού:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα που δεν αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης
Έτος σύνταξης [] Εμβαδόν γεωτεμαχίου [] Τ.μ.

β) Εκτύπωση μέσω της Υπηρεσίας Θέασης Ορθοφωτογραφιών της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr)

γ) Προσεγγιστική θέση του ακινήτου με GPS χειρός

A/A	χ	ψ
1		
2		

Τσεκάρουμε και συμπληρώνουμε το παρόν πεδίο αν έχουμε συντεταγμένες από GPS χειρός.

Τσεκάρουμε το παρόν πεδίο συμπληρώνεται αν προσκομίζεται εκτύπωση από την Υπηρεσία Θέασης της ΕΚΧΑ.

Τα παρόντα πεδία δεν είναι υποχρεωτικά, αλλά είναι καλό να συμπληρωθούν.

Δ-2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
Δ-2.1 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γράφουμε τα **στοιχεία των γειτόνων** μας εφόσον τα γνωρίζουμε.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κάνουμε ένα **πρόχειρο σχεδιάγραμμα** ώστε να φανεί η τοποθεσία του ακινήτου.

Για την υπηρεσία: Στις κάθετες ή στα γεωτεμάχια με παραπάνω από ένα κτίσματα, η υπηρεσία πρέπει να αριθμήσει ψηφιακά τα κτίρια (ακόμα και αν δεν υπάρχει πρόχειρο σχεδιάγραμμα στη δήλωση)

Δ-2.2 ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ / ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ / ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ

Γράφουμε τα **στοιχεία των ατόμων που έχουν κάποιο δικαίωμα στο ακίνητο που δηλώσαμε.**

π.χ. δηλώθηκε ψιλή κυριότητα στο πεδίο αυτό γράφουμε τα στοιχεία του επικαρπωτή, δηλώθηκε το 1/2 ακινήτου στο πεδίο αυτό γράφουμε τα στοιχεία του δικαιούχου του άλλου 1/2 εφόσον τα γνωρίζουμε.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Γράφουμε οποιαδήποτε πληροφορία δεν αναγράφεται στα προηγούμενα πεδία και θα μπορούσε να φανεί χρήσιμη.